

Утверждено
решением Правления
Некоммерческого партнерства
«Жилищное объединение Мурмана»
протокол №_4_ от «18» июня 2010г.

ПОЛОЖЕНИЕ
об уплате взносов членами Некоммерческого Партнёрства
« Жилищное объединение Мурмана» осуществляющими деятельность по управлению
эксплуатацией жилого фонда

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, размер и срок уплаты взносов членами Некоммерческого Партнёрства « Жилищное объединение Мурмана» (именуемое далее по тексту «Партнёрство»).

1.2. Устанавливаются следующие виды поступлений (взносов) от членов Партнёрства:

- Вступительный взнос;
- Членский взнос;
- Целевой взнос.

1.3. Основные понятия:

1.3.1. Вступительный взнос - денежные средства, которые уплачиваются однократно при вступлении в Партнёрство лицом, обратившимся с заявлением в порядке определенном Уставом Партнёрства.

1.3.2. Членские взносы - денежные средства, которые уплачиваются ежемесячно членами Партнёрства в целях определенных Уставом и настоящим Положением.

1.3.3. Целевые взносы - денежные средства, которые уплачиваются всеми членами Партнёрства по решению Правления Партнёрства, для финансирования конкретных мероприятий и программ.

1.4. Не допускается возврат взносов членам Партнёрства.

1.5. Все предусмотренные виды взносов уплачиваются путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам банковского счета Партнёрства, указанного последним.

2. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ

2.1. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в состав членов Партнёрства он обязан уплатить вступительный (единовременный) в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей.

2.2. Внесение вступительного взноса осуществляется перечислением денежных средств на расчётный счёт Партнёрства.

3. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

3.1. Членский (регулярный) взнос в Партнёрство составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей в квартал.

3.2. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в состав членов Партнёрства он обязан уплатить членский (регулярный) взнос.

Все последующие взносы уплачиваются один раз в течение 5 рабочих дней первого месяца следующего отчетного периода (квартал).

3.3. Внесение членского (регулярного) взноса осуществляется перечислением денежных средств на расчётный счёт Партнёрства на основании полученного счёта на оплату.

3.4. Денежные средства от членских взносов могут быть использованы Партнёрством на обеспечение деятельности постоянно действующего коллегиального органа управления Партнёрства (если предусмотрено Сметой, утвержденной общим собранием членов Партнёрства), единоличного исполнительного органа, специализированных органов и обеспечение деятельности, предусмотренной Уставом Партнёрства.

4. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗОСЫ

4.1. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ.

4.2. Решение об уплате целевых взносов принимается Общим собранием членов Партнёрства. Сроки уплаты целевого взноса, а также его размер определяется Правлением Партнёрства в зависимости от объема денежных средств, необходимых на проведение конкретного мероприятия с учетом его целей и задач, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

4.3. Решение Правления Партнёрства об уплате целевого взноса должно содержать следующие сведения:

- размер взноса от каждого члена и порядок его определения;
- сроки уплаты взноса;
- финансируемое мероприятие, его цели и объем необходимых денежных средств.

5. КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД

5.1. Компенсационный фонд « Жилищное объединение Мурмана» для целей обеспечения имущественной ответственности членами Некоммерческого Партнёрства осуществляющими деятельность по управлению эксплуатацией жилого и нежилого фонда перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами первоначально формируется за счет части вступительных взносов членов Партнёрства в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в размере по 3000 рублей от каждого члена Некоммерческого Партнёрства осуществляющего деятельность по управлению эксплуатацией жилого и нежилого фонда.

5.2. При формировании компенсационного фонда затраты на покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств, осуществляются из вступительных взносов и распределяются среди членов Партнёрства. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

5.3. Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения, на период до избрания специализированной управляющей компании, производится на депозитном счете в банке, в котором обслуживается расчетный счет Партнерства. Обеспечение прироста и инвестирование средств компенсационного фонда осуществляются через избранную по результатам конкурса, специализированную управляющую компанию, если иное не установлено федеральным законом.

5.4. Контроль за соблюдением специализированными управляющими компаниями ограничений размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда, которые установлены Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и принятой Партнёрством инвестиционной декларацией, осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария.

5.5. Партнёрство вправе заключать договоры только с управляющими компаниями и специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

5.6. В объекты недвижимости может быть инвестировано не более десяти процентов средств компенсационного фонда.

5.7. В государственные ценные бумаги Российской Федерации должно быть инвестировано не менее десяти процентов средств компенсационного фонда.

5.8. Дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда определяются инвестиционной декларацией, принятой Правлением Партнёрства.

5.9. Партнёрство в соответствии с федеральными законами в пределах средств компенсационного фонда Партнёрства несет ответственность по обязательствам своего члена, возникшим в результате причинения вреда, в следующих случаях:

5.9.1. В случае причинения значительного ущерба общему имуществу многоквартирного дома, находящегося под управлением члена Партнёрства по вине последнего, только в случае недостаточности средств для компенсации ущерба по договору страхования заключенному на условиях установленных Положением о страховании имущественной ответственности членами Некоммерческого Партнёрства осуществляющими деятельность по управлению эксплуатацией жилого и нежилого фонда перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами. При этом, вина члена Партнёрства должна быть установлена решением суда, вступившим в законную силу, с учетом полного и всестороннего исследования всех обстоятельств дела. В случае признания иска или заключения мирового соглашения по делу выплата из компенсационного фонда для целей возмещения ущерба не производится. Для осуществления выплаты из средств компенсационного фонда в указанном случае Правление Партнёрства определяет перечень документов, которые должен предоставить член Партнёрства, имеющий намерение получить выплату из средств компенсационного фонда. В случае непредставления членом Партнёрства хотя бы одного из запрашиваемых документов в предоставлении средств компенсационного фонда может быть отказано.

5.10. Устанавливается следующий порядок выплаты средств из компенсационного фонда.

5.10.1. Член Партнёрства, имеющий намерение воспользоваться средствами компенсационного фонда в случае предусмотренном, пунктом 5.9.1. настоящего Положения, обращается с заявлением на имя Директора Партнёрства.

5.11.2. После поступления заявления, Директор Партнёрства обязан проинформировать Председателя Правления Партнёрства. Председатель Правления созывает Правление Партнёрства, на котором решается вопрос о принятии заявления к рассмотрению либо его отклонении.

5.11.3. В случае принятия заявления к рассмотрению определяется перечень необходимых документов, которые должны быть предоставлены в адрес Директора Партнёрства заявителем (членом Партнёрства).

5.11.4. Срок предоставления документов определяется Правлением Партнёрства. По результатам рассмотрения заявления члена Партнёрства, а также предоставленного пакета документов, Правление Партнёрства принимает решение о выплате из средств компенсационного фонда либо об отказе в выплате.

5.11.5. Правление Партнёрства вправе принять решение о выплате средств компенсационного фонда в случае, предусмотренном пунктом 5.9.1. настоящего Положения по собственной инициативе, при отсутствии заявления члена Партнёрства.

5.12. После осуществления выплаты средств компенсационного фонда Директор Партнёрства направляет всем членам Партнёрства извещения о необходимости уплаты целевого взноса в целях пополнения компенсационного фонда, указанное извещение обязательно к исполнению для всех членов Партнёрства. Размер и сроки выплаты целевых взносов устанавливаются в данном случае Директором Партнёрства. При этом, компенсационный фонд должен быть пополнен за счет целевых взносов членов Партнёрства не ниже уровня сформированного до осуществления выплаты.

5.13. Взыскание по обязательствам Партнёрства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнёрства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Партнёрства.